



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia di Nuoro

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 12  
del 22/03/2024

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO \_ MODIFICA**

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di marzo alle ore 10:12, nella sala delle Adunanze, a seguito di avviso di convocazione diramato dal Presidente el Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **MARA MASCIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	<b>LADU Marcello</b>	X		12	<b>FALCHI Riccardo</b>	X	
2	<b>MURRU Irene</b>	X		13	<b>PILI Franco</b>	X	
3	<b>NIEDDU Vincenzo</b>	X		14	<b>CHERCHI Filippo</b>	X	
4	<b>MASCIA Fausto</b>	X		15	<b>MAMELI Tiziana</b>	X	
5	<b>CARDIA Luigi</b>	X		16	<b>PORRÀ Fabrizio</b>		X
6	<b>COCCO Rita</b>	X		17	<b>DEPAU Lara</b>	X	
7	<b>MASCIA Mara</b>	X					
8	<b>SESTU Elena</b>	X					
9	<b>ANNARUMMA Fabrizio</b>	X					
10	<b>VARGIU Stefania</b>	X					
11	<b>FANNI Michele</b>	X					
<b>Totale n.</b>						<b>16</b>	<b>1</b>

Partecipa la Dott.Ssa Marta Meloni, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 02/2024 elaborata dal Responsabile dell'Area Finanze e Tributi;

**ESAMINATA** la proposta che, nella parte narrativa e motiva, viene di seguito trascritta:

**PREMESSO** che:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «*Disposizioni in materia di federalismo municipale*», ha:

- a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che "*... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ...*";
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che "*... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.*» e precisa, all'art. 42, *Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ...*";
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 13, comma 15-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che "*... A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31*

*maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonche' al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale ...”;*

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2023, con la quale è stata istituita a partire dall'anno 2023 l'imposta di soggiorno ed è stato approvato il “Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno”;

**CONSIDERATO** che, è volontà dell'Amministrazione Comunale al fine di agevolare gli adempimenti dei contribuenti, introdurre la disciplina del “Regime forfettario”;

**RITENUTO** pertanto necessario, per le motivazioni espresse, procedere alla modifica del Regolamento con l'introduzione:

- dell'art. 6 bis rubricato “**Regime forfettario**”;
- della lettera g) nell'art. 8 rubricato “**Obblighi dei gestori delle strutture ricettive**”;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 22/12/2023, pubblicato sulla G.U., Serie generale, n. 303 del 30/12/2023, ha differito il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2024/2026 degli Enti Locali al 15/03/2024;

**VISTO** il parere dell'Organo di revisione contabile, espresso in data 27.02.2024;

**VISTO** il d.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il d.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**UDITO** l'Assessore al Bilancio Luigi Cardia illustrare la proposta in atti.

**Aperto** dal Presidente il dibattito si registrano, riportati per breve sintesi, i seguenti interventi:

consigliere Filippo Cherchi: chiede come si sia raggiunta la somma forfettaria di euro 200,00 e dichiara di non essere d'accordo sul regime forfettario per gli immobili privati;

l'assessore Cardia spiega le motivazione che hanno portato all'istituzione del regime forfettario, specificando che è rivolto esclusivamente ai soggetti non imprenditori che possiedono non più di due appartamenti;

il consigliere Mameli esprime dubbi sulla equità del regime forfettario per i privati che svolgono l'attiva ricettiva in forma non imprenditoriale; inoltre rileva carenze sui dati forniti e invita alla riflessione sulle difficoltà a reperire immobili ad uso annuale per famiglie e lavoratori nel territorio comunale; problema questo che caratterizza tutte le città turistiche.

Il sindaco: spiega che il regime forfettario serve in primis a sburocratizzare i pagamenti per i non professionisti, così agevolandoli negli adempimenti tributari. Inoltre è un modo anche per far emergere dal sommerso coloro che in passato non hanno mai proceduto ad effettuare alcun tipo di dichiarazione. Precisa inoltre che un ulteriore obiettivo dell'Amministrazione è quello di individuare aree per l'edilizia abitativa e favorire le famiglie di nuova costituzione.

A seguito di richiesta di chiarimenti del consigliere Cherchi il sindaco precisa che l'agevolazione del regime forfettario è a favore dei proprietari degli immobili, mentre i turisti pagheranno quanto dovuto per la tassa di soggiorno senza alcuna disparità.

Subito dopo, il Presidente dispone di passare alla votazione.

**Proceduto** a votazione palese, per alzata di mano, si registra il seguente esito:

- consiglieri presenti n 16
- votanti n. 12
- voti a favore n 12
- astenuti n. 4 (Pili, Mameli, Cherchi e Depau)

**Proceduto** a seconda votazione palese, per alzata di mano, per rendere il presente atto immediatamente eseguibile, si registra il seguente esito:

- consiglieri presenti n 16
- votanti n. 12
- voti a favore n 12
- astenuti n. 4 (Pili, Mameli, Cherchi e Depau)

Visto l'esito delle votazioni,

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PROCEDERE** alla modifica del “*REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO*” approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2023, con l'introduzione:

- dell'art. 6 bis rubricato “**Regime forfettario**”
- della lettera g) nell'art. 8 rubricato “**Obblighi dei gestori delle strutture ricettive**”;

**DI APPROVARE** quindi il Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, con le modifiche di cui al punto precedente;

**DI DARE ATTO** che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto a partire dall'anno d'imposta 2024 nei termini e nella misura stabiliti nello stesso Regolamento;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 15-quater, del D.L. 6 dicembre 2021, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza, di provvedere per l'approssimarsi del termine di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 e per ciò solo di rendere immediatamente operativa la nuova disciplina regolamentare.

**COMUNE DI TORTOLI'**

Provincia di Nuoro

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO \_  
MODIFICA

**Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti responsabili hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile dell'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Tortoli, 27/02/2024

Il Responsabile dell' Area Finanza E Tributi

Giovanna Agus

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che:

Ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere favorevole sulla proposta in oggetto.

Tortoli, 27/02/2024

Il Responsabile dell'Area Finanze e Tributi

Giovanna Agus

Il presente atto prodotto in originale informatico è stato firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia di Nuoro

**Delibera del C.C.  
n. 12 del 22/03/2024**

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO \_ MODIFICA

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**Dott.ssa Mara Mascia**

**IL VICESEGREARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Marta Meloni**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*